ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. ”Витоша” № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

З А П О В Е Д

№ РД-01- 1148 от 27.11.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 90, ал.4, и чл. 91, ал.1, ал.3 от Наредба за общинската собственост и протокол от търг от 26.11.2025 г. на комисия, назначена с моя заповед № РД-01- 1133 от 26.11.2025 г.

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Обявявам **Нешет Рамадан Реджеб, ЕГН**за купувач на следните имоти - частна общинска собственост:

1.1 Урегулиран поземлен имот VI – 186 (шести) отреден за имот № 186 (сто осемдесет и шест), в кв. 12 (дванадесети) по плана за регулация на с. Подлес, с площ от 1 186 (хиляда сто осемдесет и шест) кв. м, АЧОС № 105 от 08.11.2001 г на цена в размер на **3 486, 84 лв. (три хиляди четиристотин осемдесет и шест лева и 84ст.).**

Данъчната оценка на имота е в размер на 2 248, 70 лв. (две хиляди двеста четиридесет и осем лева и 70 ст.)

1.2 Урегулиран поземлен имот VII – 186 (седми) отреден за имот № 186 (сто осемдесет и шест), в кв. 12 (дванадесети) по плана за регулация на с. Подлес, с площ от 1 216 (хиляда двеста и шестнадесет) кв. м, АЧОС № 106 от 08.11.2001 г. на цена в размер на **3 575, 04 лв. (три хиляди петстотин седемдесет и пет лева и 04ст.).**

Данъчната оценка на имота е в размер на 2 305, 50 лв. (две хиляди триста и пет лева и 50 ст.)

2. Купувачът следва да внесе в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на настоящата заповед следните суми:

2.1. **7 061, 88 лв. (седем хиляди шестдесет и един лева и 88 ст.)**, представляваща продажна цена на имотите по т. 1 по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 56 00;

2.2. **20 % данък добавена стойност в размер на 1 458, 75 лв. (хиляда четиристотин петдесет и осем лева и 75 ст.),** изчислен върху данъчна основа, включваща цената на имотите по т. 1, дължимите по сделката местен данък и такса вписване, по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 56 00;

2.3. **201, 86 лв. (двеста и един лева и 86 ст.)**, представляваща 3 % местен данък върху цената на имотите по т. 1 по сметка на Община Главиница IBAN BG

12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 25 00;

2.4.**142 лв. (сто четиридесет и два лева)** съгласно чл. 60, ал. 1, т. 3 от Наредба за общинската собственост, представляващи стойността на разходите за изготвяне на оценка на имотите по т. 1 от независим оценител, по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 70 00;

2.5.**10 лв. (десет лева)**, представляващи такса за вписване на договора в Службата по вписванията – Тутракан, по сметка на Агенцията по вписванията.

Платежните документи да се представят в посочения срок в отдел „Общинска собственост" за изготвяне на договор, като разходите по вписването му да са за сметка на купувача. В противен случай, на основание чл. 91, ал. 1, ал.3 от посочената Наредба за общинската собственост, да се счита, че лицето се е отказало от закупуване на имотите и депозитите да се задържи.

Заповедта да се обяви на интернет – страницата на общината, в сградата на общинска администрация и кметството на с. Подлес.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд Силистра по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед се изготви в четири еднообразни екземпляра – по един за лицето, дирекция „Финансово и административна обслужване", отдел „Общинска собственост" и деловодството.

Неждет Джевдет: /п/
Кмет на Община Главиница

Изготвил: /п/
Гюрхан Бейрул
Гл.спец. „Управление на имоти и теренни проверки"